



AMBROSIUSHOEVE

ANNO 1696

Huurcontract en algemene voorwaarden

DEFINIËRING EN DOEL

Artikel 1: Identiteit van de verhuurder van de hoeve

De verhuurder is de VZW Evangelische Christenen Westerlo met kantoor te Brandstee 12, 2260 Westerlo met ondernemingsnummer 0547.615.181.

Artikel 2: Algemeen

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op groepen vrienden, families of collega's die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen.

We vragen u om de hoeve netjes te houden en opgeruimd achter te laten, respect te hebben voor de burens en het te melden als er iets stukgegaan is.

Wanneer u de hoeve boekt en betaalt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken.

Er kan alleen maar van deze huurvoorwaarden worden afgeweken indien de verhuurder voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.

Artikel 3: Locaties

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor de gehele hoeve met buitenruimte die zich bevindt te Brandstee 12, 2260 Westerlo. De hoeve omvat hoofdgebouw en de schuur; de buitenruimte omvat de tuin en de 33 parkeerplaatsen.

De toegang via de inrit aan de rechterzijde van de hoeve is voorbehouden voor de conciërge en de catering. Enkel voertuigen van catering mogen aan deze zijde van de hoeve geplaatst worden. Het bakhuis aan de rechterzijde van de tuin is privé en behoort niet tot de verhuurde locatie, evenals de 2 kamers grenzend aan de keuken en de bovenverdieping behoren tot de privé en worden niet mee verhuurd.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 4: Toegangsmodaliteiten

De hoeve wordt voorbehouden voor:

- huwelijksfeest
- communie/lentefeest
- babyborrel
- familiefeest
- bedrijfsfeest
- seminarie
- jubileum
- ...

Artikel 5: Aard van de activiteiten

De aard en de inhoud van de activiteit moet overeenstemmen met datgene wat vermeld is in het reservatieformulier.

Zoniet worden de extra kosten die de aard en inhoud van de activiteit met zich meebrengt, afgetrokken van de waarborg.

De aanvrager moet meerderjarig en de daadwerkelijke gebruiker van de hoeve zijn.

Onderverhuring is niet toegestaan.

Artikel 6: Fuiven

Fuiven, vrijgezellenfeesten of andere wilde feesten horen niet thuis in de hoeve.

Artikel 7: Trouwen

Bij huren van de hoeve is er enkel toegang tot de hoeve tijdens de vooropgestelde uren. Bij het huren voor een trouwfeest is de dag vóór de trouw toegang voorzien voor versieren, en de dag nadien een halve dag voor het afbreken (op zondag vanaf 13u). Voor extra dagen op- en afbouw geldt een meerprijs volgens de prijslijst. Heeft de huurder meerdere dagen nodig voor op- of afbouw zal een meerprijs gevraagd worden volgens de prijslijst.

Uitzondering is het leveren/ophalen van stoelen/tenten/servies/... door derden, dit dient altijd verwittigd te worden aan de verhuurder.

Artikel 8: Feesten - muziekversterking

Worden in elk geval als feest beschouwd:

- alle activiteiten waarbij hapjes of een maaltijd worden geserveerd en/of
- alle activiteiten waarbij elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt.

In de hoeve zijn feesten toegestaan waarbij hapjes of een maaltijd geserveerd wordt.

Bij het organiseren van muziekversterkende activiteiten dient de huurder zich te houden aan de reglementering betreffende de geluidsnormen ter bescherming van het gehoor van de bezoekers en aan de eventueel bijkomende maatregelen opgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 9: Drank

Alle drank (water, frisdrank, bier, wijn, cava, warme dranken of andere consumpties) worden voorzien door de verhuurder. De beschikbare hoeveelheid is afgestemd op 99 personen.

Afwijkingen op de drank menu alsook extra drank mag alleen met schriftelijke toestemming van de verhuurder.

Als er niet aan bovenstaande voorwaarden voldaan is zal de huurder een boete moeten betalen die overeenkomt met de waarde van de stock voorafgaand aan de huur. Alsook genuttigde consumpties zullen aangerekend worden los van de boete.

Artikel 10: Eten en bereiding eten

Al het eten dient voorzien te worden door de huurder zelf.

All het eten moet bereid worden buiten het terrein van de hoeve. Mits uitzondering van BBQ of foodtrucks. Deze mogen enkel geplaatst worden op de grind naast de keuken. Laatste voorbereidingen (zonder oven of fornuis) van het eten mag in de keuken gebeuren.

Artikel 11: Technische installatie - WIFI

Huurders mogen enkel gebruikmaken van de stopcontacten die voorhanden zijn. Alle andere kabels (elektriciteit, geluid,...) mogen niet gebruikt worden. Als deze wel gebruikt worden of verplaatst worden zal de prijs van een nieuwe kabel aangerekend worden alsook de kost van de huur voor het herplaatsen van de kabel (bv schaarlift).

Boxen die in de zaal hangen mogen niet gebruikt worden, bij gebruik van de box zal prijs voor een nieuwe box aangerekend worden.

Beamer en HDMI kabel mogen gebruikt worden door de huurders. HDMI kabel moet na gebruik gewoon op de grond blijven en niet terug opgehangen worden. Bij slecht behandelen van de HDMI kabel zal de prijs van een nieuwe HDMI kabel aangerekend worden alsook de kost van de huur voor het herplaatsen van de kabel (bv schaarlift).

Gebruik/aansluiting van een tuinslang is verboden, tenzij anders schriftelijk afgesproken. Bij het overtreden zal een kost van €50 aangerekend worden.

Wifi access points mogen niet uitgetrokken worden. Als deze uitgetrokken worden en daardoor de verwarming of het licht niet meer werkt zal een kost van €50 aangerekend worden.

Artikel 12: Overnachten

Overnachten op het terrein van de hoeve is niet toegestaan.

Bij overtreding zal een boete van €250 gevorderd worden per auto of tent, per begonnen 24 uur.

Artikel 13: Toegang voor de verhuurder

Elke huurder zal steeds vrije toegang verlenen aan de verhuurders van de hoeve.

Artikel 14: Contractvoorwaarden

Door het indienen van een reserveringsformulier voor het huren van de hoeve, gaat de indiener akkoord met dit gebruiksreglement.

Het niet naleven van de betalingsvoorwaarden en andere geldende voorschriften in de hoeve kunnen een inhouding van de waarborg en/of een weigering van verhuring in de toekomst tot gevolg hebben.

RESERVATIES, ANNULATIES EN OVERMACHT

Artikel 15: Reserveringsmodaliteiten

De uiterlijke aanvraagdatum is om organisatorische redenen 4 weken voor aanvang van de reservatie. Indien het organisatorisch nog mogelijk is, kan de verhuurder hierop een afwijking toestaan.

Aanvragen voor het huren van de hoeve gebeuren via de website.

De aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst.

De kandidaat-huurder krijgt binnen de kortst mogelijke termijn een bevestiging van zijn reservatie.

Artikel 16: Opties

Een optie geldt veertien dagen en vervalt automatisch wanneer de optie niet wordt omgezet in een reservatie.

Artikel 17: Annuleringen en annuleringskosten

De huurder dient zo snel mogelijk de verhuurder op de hoogte te stellen wanneer men de hoeve niet gebruikt tijdens de gereserveerde periode.

Bij annulering van de hoeve zullen de volgende kosten aangerekend worden

- meer dan vier weken voor de activiteit: er worden geen kosten aangerekend
- minder dan vier weken en meer dan één week voor de activiteit: de helft van de huurprijs wordt aangerekend
- minder dan één week voor de activiteit: de volledige huurprijs wordt aangerekend.

Artikel 18: Overmacht

In geval van overmacht en mits schriftelijke motivatie van de huurder kan de verhuurder beslissen over de kwijtschelding van de annuleringskosten.

De aanvraag moet uiterlijk acht dagen na de geplande datum ingediend worden.

Indien de hoeve in geval van overmacht niet beschikbaar is tijdens de gebruiksperiode, zal de huurder de reeds gestorte huurprijzen terugbetaald krijgen.

De huurder heeft geen recht op een schadevergoeding.

BETALINGSMODALITEITEN

Artikel 19: Betalingsmodaliteiten

De huurder dient na ontvangst van het factuur, ten laatste vier weken vóór het plaatsvinden van de activiteit de huurprijs en, indien van toepassing, de waarborg te storten op het rekeningnummer van de VZW Evangelische Christenen Westerlo.

De waarborg wordt na betaling van alle rekeningen (drank, huur, ...) volledig terugbetaald, tenzij er een schadegeval of een ernstige tekortkoming wordt vastgesteld.

Reservatie is pas geldig na betaling van het factuur.

AANSPRAKELIJKHEID, DIEFSTAL, VERZEKERINGEN

Artikel 20: Algemene aansprakelijkheid

De huurder is zelf verantwoordelijk voor de activiteiten in de hoeve. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden.

Het is verboden om op welke manier dan ook open vuur te maken in de tuin.

Rookmachines, vuurwerk, licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen of andere mogelijke gevaarlijke stoffen en objecten, alsook confetti, rijst of andere snippers zijn niet toegelaten.

Het decoratief gebruik van kaarsen/theelichtjes is uit veiligheidsoverwegingen niet toegestaan.

Wagens dienen bij het oprijden geparkeerd te worden op de parking aan de linkerzijde van het domein.

Schade ten gevolge van voertuigen die het gras hebben betreden, voor op en afbouw activiteiten, zal ten laste zijn van de huurder.

In de hoeve geldt een niet-roken beleid. Buiten de hoeve is roken toegestaan in de daarvoor voorziene ruimte aan de ingang van de zaal (buiten). Sigarettenpeuken mogen enkel weggegooid worden in de daarvoor voorziene afvalcontainer. De huurder dient na afloop van de activiteit de voorziene rookruimte en afvalcontainer voor sigarettenpeuken opgeruimd en sigarettenpeuken vrij achter te laten.

Verplaatsing van de ruimte en voorziene afvalcontainer is altijd in samenspraak met de verhuurder. Indien ruimte of afvalcontainer verplaatst is zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder zal een kost aangerekend worden van €50.

Artikel 21: Brandverzekering en burgerlijke aansprakelijkheid

De brandverzekering en burgerlijke aansprakelijkheid van de huurder ten aanzien van derden wordt niet gedekt door een verzekeringspolis van de verhuurder. De huurder dient zich voor dergelijke risico's zelf te verzekeren (eventueel via de familiale verzekering van de huurder).

Artikel 22: Diefstal, verlies of beschadiging van materiaal

VZW Evangelische Christenen Westerlo kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies, diefstal of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de huurder of betrekking heeft op de activiteit die hij organiseert.

Artikel 23: Auteursrechten en naburige rechten (billijke vergoeding).

Voor het spelen van livemuziek, voor elektronische muziek waarop gedanst wordt, dient de huurder altijd auteursrechtelijk toelating te vragen. De wettelijk verplichte betaling van het auteursrecht is ten laste van de huurder.

Het aanvragen van de auteursrechten doe je via www.unisono.be.

GEBRUIK VAN DE HOEVE

Artikel 24: Infrastructuur

- De grote zaal is 140m² en voor max 99 personen.
- De schuur is 120m².

Elke boete gerelateerd aan het overschrijden van het maximum aantal is ten koste van de huurder.

Artikel 25: Ingebruikname

De sleutel tot de hoeve wordt na afspraak afgehaald op de afgesproken locatie.

Na gebruik worden door de huurder lichten gedoofd, ramen en deuren afgesloten en de sleutel op de daarvoor voorziene plaats gedeponneerd.

Artikel 26: Huurtijd van de hoeve

De huurder en zijn gebruikers mogen alleen gedurende de huurtijd in de hoeve aanwezig zijn. Het in gereedheid brengen van de hoeve gebeurt in de gehuurde tijd, tenzij andersluidende schriftelijke overeenkomst. Enige standaard afwijking Geldt bij trouwfeesten (zie artikel 7).

Artikel 27: Schoonmaak van de hoeve

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de hoeve. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder.

De hoeve dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw activiteit. Dit houdt in:

- de vaatwasmachine leegmaken voor vertrek, of de laatste dingen nog met de hand afwassen. We verwachten dus dat het servies terug in de kasten ligt op de juiste plek
- de hoeve netjes (bezemschoon) achterlaten
- de tuin ontdoen van vuilnis
- gebruikte apparaten uitzetten.

In de huurprijs zit een eindschoonmaak inbegrepen vanuit bovenstaande uitgangssituatie.

De verhuurder zal daarom kosten aanrekenen indien deze **eindschoonmaak niet op normale wijze** uitgevoerd kan worden, indien het volgende niet in orde zou zijn:

- keuken extra schoonmaakkosten
- zaal extra schoonmaakkosten
- schuur extra schoonmaakkosten
- toilet extra schoonmaakkosten
- kasten in de keuken extra schoonmaakkosten
- vaatwassers ledigen
- koelkast ledigen en grondiger reinigen dan gebruikelijk
- tuin en terras opruimen

Kost voor de schoonmaakwerken is € 20 per uur per medewerker.

Artikel 28: Afval

De huurder zorgt zelf voor de nodige vuilniszakken (rest) om zijn activiteit te kunnen organiseren.

Alle afval moet na afloop van de activiteit worden meegenomen door de huurder.

Enige uitzondering hierop:

- PMD (in daarvoor bedoelde zak) en papier/karton (proper) mogen in de keuken onder de schouw gezet worden
- glas en lege flessen in de blauwe bak in de kelder
- lege flessen terug in de daarvoor bestemde bakken van de brouwer zetten in de kelder.

Per achtergelaten vuilniszak wordt er € 15 per zak aangerekend.

Artikel 29: Schade of tekortkoming

De huurder is verantwoordelijk voor iedere vorm van schade aangebracht aan de gehele hoeve en buitenruimte.

De huurder dient ervoor te zorgen dat de hoeve en het bijhorend meubilair gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming. Zij dienen alle beschadigingen, die tijdens het gebruik ontstaan zijn door de huurder of derden, zo snel mogelijk te melden aan de verhuurder.

Gebroken en ontbrekend materiaal wordt als schade in rekening gebracht.

Verlies en misbruik van de sleutel (te laat indienen, doorgeven aan derden,...) wordt beschouwd als schade:

- bij verlies sleutel zal de kost voor het vervangen van de sloten en aanmaken van nieuwe sleutels ten laste van de huurder zijn
- bij te laat indienen van de sleutel zal een volledige huur aangerekend worden per dag te laat gelijk aan de huur van die dag.

VERBODS- EN VEILIGHEIDSBEPALINGEN

Artikel 30: Verbodsbepalingen

Het is strikt verboden:

- materieel en materialen, van welke aard ook, in de hoeve binnen te brengen zonder schriftelijke toestemming van de verhuurder
- wijzigingen aan te brengen in de centrale regeling, verwarming of verlichting van de hoeve. Deze mogen alleen door de verhuurder worden geregeld
- kennisgevingen, affiches, reclame of aankondigingen van welke aard ook, in de hoeve aan te brengen zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de verhuurder
- ramen, deuren, muren, panelen en vloeren te benagelen, te beplakken en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden
- de houten banken in de tuin mogen niet verplaatst worden
- tafels (25) en stoelen (120) blijven binnen. Statafels (13) mogen zowel binnen als buiten worden gebruikt.

Artikel 31: Algemene veiligheidsbepalingen

Alle nooduitgangen moeten ten allen tijde worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met de brandveiligheid moeten gemakkelijk bereikbaar zijn.

In geval van nood dient de huurder de verhuurder direct te verwittigen.

De richtlijnen verstrekt door de verhuurder dienen strikt te worden nageleefd, zo niet kan bevel gegeven worden tot stopzetten van de activiteit of tot ontruimen van de hoeve.

Artikel 32: Toegangsverbod

De toegang tot de hoeve kan steeds geweigerd worden aan:

- groepen waarvoor zich geen verantwoordelijke aanmeldt
- personen die zich onder invloed van drugs bevinden
- personen die de openbare orde, rust of veiligheid storen
- personen onder de 16 jaar, tenzij vergezeld door een meerderjarige verantwoordelijke
- (Huis)dieren, met uitzondering van assistentiedieren.

Artikel 33: Specifieke bepalingen vanwege het Coronavirus Covid-19 en varianten

De huurders zijn steeds verplicht om zich te houden aan de geldende regels van de overheid, onder andere (en niet limitatief) inzake het gezelschap, bepalingen rond samenkomsten, nachtklok, etc. De huurders zijn verantwoordelijk voor het naleven van alle wettelijke Corona-maatregelen.