



AMBROSIUSHOEVE

ANNO 1696

Huurcontract en algemene voorwaarden

DEFINIËRING EN DOEL

Artikel 1: Identiteit van de verhuurder van de hoeve

De verhuurder is de VZW Evangelische Christenen Westerlo met kantoor te Wimpstraat 4, 2260 Westerlo met ondernemingsnummer 0547.615.181.

Artikel 2: Algemeen

Wij verhuren graag in een sfeer van wederzijds respect. We richten ons op groepen vrienden, families of collega's die graag in een aangename omgeving en warme sfeer tijd met elkaar willen doorbrengen.

We vragen u om de hoeve netjes te houden en opgeruimd achter te laten, respect te hebben voor de burens en het te melden als er iets stukgegaan is.

Wanneer u de hoeve boekt en betaalt, verklaart u zich akkoord met de onderstaande huurvoorwaarden. Gelieve ze daarom zorgvuldig door te nemen wanneer u wil boeken. Er kan alleen maar van deze huurvoorwaarden worden afgeweken indien de verhuurder voorafgaandelijk en schriftelijk er mee ingestemd heeft. De huurder kan dus in geen geval aanspraak maken op de toepassing van zijn eventuele eigen algemene voorwaarden.

Artikel 3: Locaties

Deze algemene voorwaarden zijn van toepassing voor de gehele hoeve met buitenruimte die zich bevindt te Brandstee 12, 2260 Westerlo. De hoeve omvat hoofdgebouw en de schuur; de buitenruimte omvat de tuin en de 33 parkeerplaatsen.

De toegang via de inrit aan de rechterzijde van de hoeve is voorbehouden voor de conciërge en de catering. Enkel voertuigen van catering mogen aan deze zijde van de hoeve geplaatst worden. Het bakhuis aan de rechterzijde van de tuin is privé en behoort niet tot de verhuurde locatie.

ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 4: Toegangsmodaliteiten

De hoeve wordt voorbehouden voor:

- huwelijksfeest
- vergadering
- verjaardagsfeest
- communie/lentefeest
- babyborrel
- familiefeest
- bedrijfsfeest
- personeelsfeest
- teambuilding
- seminarie
- jubileum
- ...

Artikel 5: Aard van de activiteiten

De aard en de inhoud van de activiteit moet overeenstemmen met datgene wat vermeld is in het reserveringsformulier.

Zoniet worden de extra kosten die de aard en inhoud van de activiteit met zich meebrengt, afgetrokken van de waarborg.

De aanvrager moet meerderjarig en de daadwerkelijke gebruiker van de hoeve zijn.

Onderverhuuring is niet toegestaan.

Artikel 6: Feesten - muziekversterking

Worden in elk geval als feest beschouwd:

- alle activiteiten waarbij hapjes of een maaltijd worden geserveerd en/of
- alle activiteiten waarbij elektronisch versterkte muziek wordt gebruikt.

In de hoeve zijn feesten toegestaan waarbij hapjes of een maaltijd geserveerd wordt.

Bij het organiseren van muziekversterkende activiteiten dient de huurder zich te houden aan de reglementering betreffende de geluidsnormen ter bescherming van het gehoor van de bezoekers en aan de eventueel bijkomende maatregelen opgelegd door het College van Burgemeester en Schepenen.

Artikel 7: Fuiven

Fuiven, vrijgezellenfeesten of andere wilde feesten horen niet thuis in de hoeve.

Artikel 8: Contractvoorwaarden

Door het indienen van een reserveringsformulier voor het huren van de hoeve, gaat de indiener akkoord met dit gebruiksreglement.

Artikel 9: Sancties

Het niet naleven van de betalings-, veiligheids- en andere geldende voorschriften in de hoeve kunnen een inhouding van de waarborg (zie artikel 16) en/of een weigering van verhuring in de toekomst tot gevolg hebben.

Artikel 10: Toegang voor de verhuurder

Elke huurder zal steeds vrije toegang verlenen aan de verhuurders van de hoeve.

RESERVATIES, ANNULATIES EN OVERMACHT

Artikel 11: Reserveringsmodaliteiten

- De uiterlijke aanvraagdatum is om organisatorische redenen 4 weken voor aanvang van de reservatie. Indien het organisatorisch nog mogelijk is, kan de verhuurder hierop een afwijking toestaan.
- Aanvragen voor het huren van de hoeve gebeuren via de website.
- De aanvragen worden behandeld in volgorde van ontvangst.

- De kandidaat-huurder krijgt binnen de kortst mogelijke termijn een bevestiging van zijn reservatie.

Artikel 12: Opties

Een optie geldt veertien dagen en vervalt automatisch wanneer de optie niet wordt omgezet in een reservatie.

Artikel 13: Annuleringen en annuleringskosten

De huurder dient zo snel mogelijk de verhuurder op de hoogte te stellen wanneer men de hoeve niet gebruikt tijdens de gereserveerde periode.

Bij annulering van de hoeve zullen de volgende kosten aangerekend worden

- meer dan vier weken voor de activiteit: er worden geen kosten aangerekend
- minder dan vier weken en meer dan één week voor de activiteit: de helft van de huurprijs wordt aangerekend
- minder dan één week voor de activiteit: de volledige huurprijs wordt aangerekend.

Artikel 14: Overmacht

In geval van overmacht en mits schriftelijke motivatie van de huurder kan de verhuurder beslissen over de kwijtschelding van de annuleringskosten.

De aanvraag moet uiterlijk acht dagen na de geplande datum ingediend worden.

Indien de hoeve in geval van overmacht niet beschikbaar is tijdens de gebruiksperiode, zal de huurder de reeds gestorte huurprijzen terugbetaald krijgen.

De huurder heeft geen recht op een schadevergoeding.

BETALINGSMODALITEITEN / SCHADE

Artikel 15: Betalingsmodaliteiten

- De huurder dient na ontvangst van de factuur, ten laatste vier weken vóór het plaatsvinden van de activiteit de huurprijs en, indien van toepassing, de waarborg te storten op het rekeningnummer van de Ambrosiushoeve.
- De waarborg wordt na betaling van alle rekeningen (drank, huur, ...) volledig terugbetaald, tenzij er een schadegeval of een ernstige tekortkoming wordt vastgesteld (zie artikel 16).

Artikel 16: Schade of tekortkoming

- De huurder is verantwoordelijk voor iedere schade aangebracht aan de gehele hoeve en buitenruimte.
- De huurder dient ervoor te zorgen dat de hoeve en het bijhorend meubilair gebruikt worden overeenkomstig hun bestemming. Zij dienen alle beschadigingen, die tijdens het gebruik ontstaan zijn door de huurder of derden, zo snel mogelijk te melden aan de verhuurder.
- Gebroken en ontbrekend materiaal wordt als schade in rekening gebracht.
- Wanneer de hoeve niet terug in gekregen toestand wordt opgeleverd of omwille van het niet voldoen aan de poetsvoorwaarden, wordt dit doorgerekend aan de huurder.
- Verlies en misbruik van de sleutel (te laat indienen, doorgeven aan derden,...) wordt beschouwd als schade.

AANSPRAKELIJKHEID, DIEFSTAL, VERZEKERINGEN EN VERGUNNINGEN

Artikel 17: Algemene aansprakelijkheid

De huurder is zelf verantwoordelijk voor de activiteiten in de hoeve. Deze activiteiten mogen niet in strijd zijn met de openbare orde en de goede zeden.

Het is verboden om op welke manier dan ook open vuur te maken in de tuin.

Rookmachines, vuurwerk, licht-ontvlambare materialen, vluchtige gassen of andere mogelijke gevaarlijke stoffen en objecten, alsook confetti, rijst of andere snippers zijn niet toegelaten.

Het decoratief gebruik van kaarsen/theelichtjes is uit veiligheidsoverwegingen niet toegestaan.

Wagens dienen bij het oprijden geparkeerd te worden op de parking aan de linkerzijde van het domein.

In de hoeve geldt een niet-roken beleid. Buiten de hoeve is roken toegestaan in de daarvoor voorziene ruimte. Sigarettenpeuken mogen enkel weggegooid worden in de daarvoor voorziene afvalcontainer. De huurder dient na afloop van de activiteit de voorziene rookruimte en afvalcontainer voor sigarettenpeuken opgeruimd en sigarettenpeuken vrij achter te laten.

Bij een interventie door de brandweer omdat de brandcentrale reageert op roken, zullen de kosten op de huurder verhaald worden.

Artikel 18: Burgerlijke aansprakelijkheid

De burgerlijke aansprakelijkheid van de huurder ten aanzien van derden wordt niet gedekt door een verzekeringspolis van de verhuurder. De huurder dient zich voor dergelijke risico's zelf te verzekeren. De huurder geniet wel mee van de brandverzekering van de verhuurder.

Artikel 19: Diefstal, verlies of beschadiging van materiaal

VZW Evangelische Christenen Westerlo kan niet verantwoordelijk gesteld worden voor verlies, diefstal of beschadiging van materiaal dat toebehoort aan de huurder of betrekking heeft op de activiteit die hij organiseert.

Artikel 20: Auteursrechten en naburige rechten (billijke vergoeding).

- Voor het spelen van livemuziek, voor elektronische muziek waarop gedanst wordt, dient de huurder altijd auteursrechtelijk toelating te vragen. De betaling van het auteursrecht is ten laste van de huurder.
- Het aanvragen van de auteursrechten doe je via www.unisono.be.

GEBRUIK VAN DE HOEVE

Artikel 21: Infrastructuur

- Grote zaal met 120 zitplaatsen (140m²).
- Schuur met 100 zitplaatsen (120m²).

Artikel 22: Ingebruikname

De sleutel tot de hoeve wordt na afspraak afgehaald op de afgesproken locatie.

Na gebruik worden door de huurder lichten gedoofd, ramen en deuren afgesloten en de sleutel op de daarvoor voorziene plaats gedeponeed.

Artikel 23: Huurtijd van de hoeve

De huurder en zijn gebruikers mogen alleen gedurende de huurtijd in de hoeve aanwezig zijn. Het in gereedheid brengen van de hoeve gebeurt in principe onmiddellijk voor aanvang van de activiteit, tenzij andersluidende overeenkomst, maar mag nooit voorafgaande activiteiten verstoren.

Artikel 24: Schoonmaak van de hoeve

De verhuurder hecht een groot belang aan de netheid van de hoeve. Beschadigingen dienen gemeld te worden aan de verhuurder.

De hoeve dient altijd netjes te worden achtergelaten na afloop van uw activiteit. Dit houdt in:

- De vaatwasmachine laten draaien en leegmaken voor vertrek, of de laatste dingen nog met de hand afwassen. We verwachten dus dat het servies en alle kookgereedschappen terug in de kasten liggen op de juiste plek.
- De hoeve netjes (bezemschoon) achterlaten.
- De tuin ontdoen van vuilnis
- Gebruikte apparaten uitzetten

In de huurprijs zit een eindschoonmaak inbegrepen vanuit bovenstaande uitgangssituatie.

De verhuurder zal daarom kosten aanrekenen indien deze eindschoonmaak niet op normale wijze uitgevoerd kan worden, indien het volgende niet in orde zou zijn:

- Vaatwassers ledigen: € 15,-
- Koelkast ledigen en grondiger reinigen dan gebruikelijk: € 25,-
- Extra opruimen vuilnis: € 15,-/begonnen uur
- Tuin en terras opruimen € 15,-/begonnen uur
- Kosten ten gevolge van onnodig in werking stellen van de branddetectie: € 250,-
- Schade en tekorten van de inventaris: volgens factuur aankoop

Artikel 25: Afval

De huurder zorgt zelf voor de nodige vuilniszakken (rest) om zijn activiteit te kunnen organiseren.

Alle afval moet na afloop van de activiteit worden meegenomen door de huurder.

Enige uitzondering hierop: huurders krijgen toegang tot het inzamelpunt ter plaatse voor PMD en papier/karton. Glazen flessen mogen niet worden achtergelaten.

Indien de huurder niet opruimt zoals vermeld in artikel 24 en 25, wordt een schadevergoeding ter waarde van de arbeidsduur aangerekend.

VERBODS- EN VEILIGHEIDSBEPALINGEN

Artikel 26: Verbodsbepalingen

Het is strikt verboden:

- materieel en materialen, van welke aard ook, in de hoeve binnen te brengen zonder toestemming van de verhuurder;
- wijzigingen aan te brengen in de centrale regeling, verwarming of verlichting van de hoeve. Deze mogen alleen door de verhuurder worden geregeld;
- kennisgevingen, affiches, reclame of aankondigingen van welke aard ook, in de hoeve aan te brengen zonder voorafgaande toestemming van de verhuurder;
- ramen, deuren, muren, panelen en vloeren te benagelen, te beplakken en/of te beschrijven. Zij mogen van geen enkel hechtingsmiddel voorzien worden. Versieringen of bewegwijzeringen kunnen enkel worden aangebracht na afspraak met de verhuurder;

Artikel 27: Algemene veiligheidsbepalingen

- Alle nooduitgangen moeten ten allen tijde worden vrijgehouden en de voorzieningen in verband met de brandveiligheid moeten gemakkelijk bereikbaar zijn.
- Indien het brandalarm veroorzaakt wordt door oneigenlijk gebruik van de hoeve, kan een schadevergoeding worden aangerekend ter waarde van de arbeidsduur.
- In geval van nood dient de huurder de verhuurder direct te verwittigen.
- De huurder dient op de hoogte te zijn van de procedure voor melding, waarschuwing en alarm bij brand of ramp. Deze noodprocedures zijn op de locatie aanwezig op een goed zichtbare plaats.
- De richtlijnen verstrekt door de verhuurder dienen strikt te worden nageleefd, zo niet kan bevel gegeven worden tot stopzetten van de activiteit of tot ontruimen van de hoeve.

Artikel 28: Toegangsverbod

De toegang tot de hoeve kan steeds geweigerd worden aan:

- groepen waarvoor zich geen verantwoordelijke aanmeldt;
- personen die zich onder invloed van drugs bevinden;
- personen die de openbare orde, rust of veiligheid storen;
- personen onder de 16 jaar, tenzij vergezeld door een meerderjarige verantwoordelijke.
- (Huis)dieren, met uitzondering van assistentiedieren.

Artikel 29: Specifieke bepalingen vanwege het Coronavirus Covid-19 en varianten

De huurders zijn steeds verplicht om zich te houden aan de geldende regels van de overheid, onder andere (en niet limitatief) inzake het gezelschap, bepalingen rond samenkomsten, nachtklok, etc. De huurders zijn verantwoordelijk voor het naleven van alle wettelijke Corona-maatregelen.